

## Výzva na predloženie ponúk

Klub slovenských turistov so sídlom v Bratislave, Záborského 33 (ďalej len „KST“), Slovenský horolezecký spolok JAMES so sídlom v Bratislave, Junácka 6 (ďalej len „SHS JAMES“) ako spoluvlastníci nehnuteľností – tatranských vysokohorských chát – a TURSERSVIS KST s.r.o. ako nájomca týchto nehnuteľností zverejňujú výzvu na predkladanie ponúk

### do výberového konania na podnájom tatranských chát a výkon funkcie chatára.

Predmetom výberového konania je podnájom chát:

- 1/ chata Zelené Pleso súpisné číslo 445 postavená na parcele č. 870/4 v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV č. 421) s príslušenstvom
- 2/ Téryho chata súpisné číslo 447 postavená na parcele č. 3317/8 v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV č. 421) s príslušenstvom
- 3/ chata pod Rysmi súpisné číslo 96 postavená na parcele č. 2463/13 v katastrálnom území Štrbské Pleso (LV č. 175) s príslušenstvom
- 4/ Zbojnická chata súpisné číslo 446 postavená na parcele č. 3327/38 v katastrálnom území Tatranská Lomnica (LV č. 677) s príslušenstvom

Zmluvy o podnájme chát budú podpísané s výhercom výberového konania na dobu určitú – na 5 rokov.

Minimálna výška nájmu predstavuje  
u chaty 1/ sumu 31.200,- € ročne bez DPH,  
u chaty 2/ sumu 9.720,- € ročne bez DPH,  
u chaty 3/ sumu 6.990,- € ročne bez DPH s tým, že počas rekonštrukcie chaty v rokoch 2010 a 2011 predstavuje nájom symbolickú sumu 500,- € ročne bez DPH  
a u chaty 4/ predstavuje minimálny nájom sumu 13.200,- € ročne bez DPH.

**Prenajímatelia určujú tieto hodnotiace kritériá**

- 1/ **výška ponúknutej ceny podnájmu**
- 2/ **ponúknuté podmienky starostlivosti a údržby prenajatých chát podnájomcom**
- 3/ **doterajšia prax v oblasti prevádzky vysokohorských chát a hotelov.**

Výberová komisia na základe ponúknutej výšky nájomného a najlepších ponúk v bode 2/ a 3/ stanoví poradie účastníkov výberového konania, pričom na prvom mieste sa umiestni ten, ktorého ponúkaná výška nájomného bude najvyššia a súčasne ponúkne najlepšie splnenie podmienok bodov 2/ a 3/.

V prípade rovnosti ponúk prenajímateľ vyzve tých účastníkov výberového konania, ktorí získajú rovnaké hodnotenie pri tej istej chate, aby zvýšili svoje ponuky a určí termín, do ktorého ju majú prenajímateľovi predložiť. Zvýšenie ponúknutého nájomného nebude mať vplyv na určené poradie účastníkov výberového konania na ostatných miestach. Pokiaľ dôjde aj po zvýšení ponúk opätovne k rovnosti ponúk u dvoch záujemcov, rozhodne prenajímateľ v prospech toho, kto ponúkne lepšie podmienky starostlivosti a údržby (2/) a súčasne preukáže vyššiu prax (3/).

## **Žiadateľ predloží žiadosť a ponuku s týmto obsahom:**

### **1. Žiadosť:**

- 1.1. Meno, priezvisko a adresa žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno a sídlo žiadateľa, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno a miesto podnikania žiadateľa, ak ide o podnikateľa fyzickú osobu, a IČO, ak bolo fyzickej osobe alebo právnickej osobe pridelené.
- 1.2. Špecifikácia chaty, ktorú požaduje do podnájmu.

Žiadosť musí byť podpísaná osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene žiadateľa podľa zápisu v obchodnom registri alebo v živnostenskom registri alebo v inom obdobnom registri s uvedením mena, priezviska a funkcie, alebo podpísaná inou osobou oprávnenou konať v mene žiadateľa na základe plnej moci alebo poverenia.

V prípade, ak by žiadosť podpísala iná oprávnená osoba než štatutárny orgán žiadateľa na základe plnej moci alebo poverenia, súčasťou žiadosti musí byť aj originál plnej moci alebo poverenia.

### **2. Ponuka:**

- 2.1. Meno, priezvisko a adresa žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno a sídlo žiadateľa, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno a miesto podnikania žiadateľa, ak ide o podnikateľa fyzickú osobu, a IČO, ak už bolo fyzickej osobe alebo právnickej osobe pridelené.  
Uvedená požiadavka je záväzná.
- 2.2. Číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej výšky nájomného v eurách; v prípade rozdielu ponúkanej sumy v jej číselnom a slovnom vyjadrení platí suma v slovnom vyjadrení.  
Uvedená požiadavka je záväzná.
- 2.3. Rozsah starostlivosti o chatu a zariadenie s príslušenstvom a rozsah jej údržby na vlastné náklady.  
Uvedená požiadavka je záväzná.
- 2.4. Stručný opis doterajšej praxe chatára, správcu alebo prevádzkara podobných zariadení.  
Uvedená požiadavka je záväzná.

### **Formálne podmienky ponuky:**

Ponuka musí byť podpísaná osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene žiadateľa podľa zápisu v obchodnom registri alebo v živnostenskom registri alebo v inom obdobnom registri s uvedením mena, priezviska a funkcie, alebo podpísaná inou osobou oprávnenou konať v mene žiadateľa na základe plnej moci alebo poverenia. V prípade, ak by ponuku podpísala iná oprávnená osoba, než štatutárny orgán žiadateľa, na základe plnej moci alebo poverenia, súčasťou ponuky musí byť aj originál plnej moci alebo poverenia.

Súčasťou žiadosti a ponuky je aj fotokópia obchodného registra, živnostenského registra alebo iného obdobného registra.

Žiadosť, ponuku, všetky doklady, vyhlásenia, potvrdenia musí žiadateľ predložiť v slovenskom jazyku.

Doklady, vyhlásenia a potvrdenia, ktoré žiadateľ predloží v inom ako v slovenskom jazyku, musí predložiť spolu s úradným prekladom do slovenského jazyka.

Žiadosť a ponuka musí byť vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré zabezpečia trvalé zachytenie jej obsahu v tlačenej forme, musí byť vyhotovená písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, jej obsah musí byť čitateľný, v štandardnom type písma, s klasickým formátovaním, bez neštandardných symbolov, skratiek a informácií, ktoré nesúvisia s predmetom výzvy.

Žiadosť a ponuka musia byť vložené do obalu, ktorý je uzatvorený a zapečatený alebo inak zabezpečený proti náhodnému otvoreniu. Na adresnej strane obalu musí byť ako odosielateľ uvedené meno, priezvisko a adresa žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo obchodné meno a sídlo žiadateľa, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno a miesto podnikania žiadateľa, ak ide o podnikateľa fyzickú osobu. Označenie adresáta: TURSERSVIS KST s.r.o., Záborského 33, 831 03 Bratislava. Obal musí byť na adresnej strane označený výraznou poznámkou: „**Výberové konanie TATRY. Neotvárať!**“.

Všetky uvedené formálne požiadavky sú záväzné.

**Účastníka výberového konania, ktorého ponuka nebude spĺňať ktorúkoľvek zo záväzných požiadaviek uvedených v tejto výzve, výberová komisia vylúči z výberového konania.**

Žiadateľ môže žiadosť a ponuku do uplynutia lehoty na jej doručenie úradu doplniť, zmeniť alebo písomne vziať späť. Dodatočne doplniť alebo zmeniť žiadosť a ponuku môže žiadateľ len po predchádzajúcom písomnom späť vzatí žiadosti a ponuky v lehote na predloženie žiadosti a ponuky.

Žiadosť a ponuka musia byť doručené osobne alebo poštou **najneskôr do 16. augusta 2010 do 13:00 hodiny** na adresu: TURSERSVIS KST, s.r.o., Záborského 33, 831 03 Bratislava.

V prípade, ak žiadateľ doručuje žiadosť a ponuku poštou, **je rozhodujúci dátum doručenia žiadosti a ponuky na uvedenú adresu.**

Podateľňa KST na Záborského ulici č. 33 v Bratislave je otvorená v pracovné dni od pondelka do piatka v čase od 8:00 do 15:00 h.

Náklady súvisiace s prípravou žiadosti a ponuky a s účasťou vo výberovom konaní znáša žiadateľ v celom rozsahu.

Prenajímateľ zruší výberové konanie, ak počas lehoty na podanie ponuky uvedenej vo výzve nebude predložená ani jedna ponuka alebo ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať podmienkam vyhláseným vo výzve. Taktiež je oprávnený zrušiť výberové konanie, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa výberové konanie vyhlásilo.

V Bratislave 2. júla 2010.

Peter Perhala  
predseda KST

Ing. Igor Koller  
predseda SHS JAMES

RNDr. Peter Vyskočil  
TURSERSVIS KST, s.r.o.  
konateľ