

- V.25. Nájomca sa zaväzuje na základe platných členských preukazov na aktuálny kalendárny rok poskytovať členom KST a jeho partnerským organizáciám v zahraničí – ÖTK a NFI zľavu na ubytovaní vo výške 50% z aktuálnej ceny nocľahu, uvádzať poskytovanú zľavu spolu s cenou za ubytovanie pre nečlenov spomínaných organizácií na viditeľnom mieste vo vnútri chaty a viesť údaje o poskytnutých zľavách v knihe ubytovaných s uvedením čísla členského preukazu (viď príloha č. 6.).
- V.26. Nájomca bude poskytovať informácie o poveternostnej situácii a podmienkach v predmetnej lokalite podľa osobitnej špecifikácie prenajímateľa pre účely informovania členskej základne majiteľa a širokej verejnosti.
- V.27. Nájomca je povinný na viditeľnom mieste v chate umiestniť informáciu o papierovej a elektronickej knihe prianí a sťažností podľa osobitnej špecifikácie prenajímateľa.
- V.28. Prenajímateľ je povinný udržiavať prenajaté zariadenia v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania nájomcom.

## **VI. Ukončenie nájmu**

- VI.1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.
- VI.2. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bodoch II.2. až II.4, IV.8., V.1., V.2., V.4., V.5., V.7. až V.16., V.18. až V.20., V.22. až V.27. tejto zmluvy je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany prenajímateľa, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.
- VI.3. Nedodržanie podmienok nájmu uvedených v bodoch V.6., V.17. a V.28. je dôvodom pre 1-mesačnú výpoveď zo strany nájomcu, pokiaľ nedôjde k náprave po predchádzajúcom písomnom upozornení.
- VI.4. Výpovedné lehoty podľa tejto zmluvy začnú plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- VII.1. V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu nájomca nebude požadovať úhradu nákladov spojených s úpravami nebytových priestorov a častí parciel, ktoré mal v nájme a ktoré vykonal na vlastné náklady.
- VII.2. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, častí parciel a hnutelných vecí tak na začiatku ako i na konci nájmu spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude konštatovaný stav v akom sa prenajaté veci nachádzajú.
- VII.3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory, prenajaté časti parciel a prenajatý hnutelný majetok v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu. Nadmerné opotrebenia (nájomcom spôsobené škody) je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady, resp. ich uhradiť. Prenajaté časti parciel je nájomca povinný upraviť do pôvodného stavu. Za každý ďalší deň užívania priestorov alebo parciel po skončení nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v tejto zmluve.