

**Zmluva o správe majetku a dodávke služieb
uzatvorená podľa § 51 občianskeho zákonníka**

I. Zmluvné strany

Vlastník zariadenia:

Klub slovenských turistov, Záborského 33, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Petrom Perhalom, predsedom
IČO: 00688312
DIČ: 2020898935
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava
Č. ú.: 11484266/0900

a

Správca :

Leopold Gregor
rod. č.:
č. OP. :
bydlisko:
bankové spojenie:
číslo účtu:

II. Predmet a účel správy a dodávky služieb

II.1. Vlastník zariadenia prenecháva správcovi do správy Rekreačné stredisko Kokava – Háj, majetok Klubu slovenských turistov (KST) (ďalej len zariadenie), ktoré sa skladá:

a) z nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kokava nad Rimavicou a je zapísaný v liste vlastníctva č. 1219, vedenom na Správe katastra Poltár a pozostáva z týchto položiek:

a.1.	Centrálna chata	súpis. č.	999	na parcele č.	7400/2
a.2.	Zrubová chatka		2388		7400/3
a.3.	Zrubová chatka		2389		7400/4
a.4.	Zrubová chatka		2390		7400/5
a.5.	Zrubová chatka		2391		7400/6
a.6.	Zrubová chatka		2392		7400/7
a.7.	Murovaná chatka		2393		7400/8
a.8.	Murovaná chatka		2394		7400/9
a.9.	Murovaná chatka		2395		7400/10
a.10.	Murovaná chatka		2396		7400/11
a.11.	Čistička odpadových vôd		1390/17		7394/2

b) zo záchytu vodného zdroja č.1 na parcele č. 7774/77

c) z inventáru podľa inventárneho zoznamu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.2. Správca sa oboznámil so stavom predmetného zariadenia podľa bodu II.1., preberá plnú hmotnú zodpovednosť za tento spravovaný majetok.

- II.3. Správca nesmie spravované zariadenie, ani jeho časť prenajímať ani dať do správy ďalšiemu subjektu.
- II.4. Správca bude v spravovanom zariadení zabezpečovať dodávku služieb podľa čl. V. tejto zmluvy

III. Doba správy a dodávky služieb

- III.1. Správa a dodávka služieb sa dojednáva na dobu neurčitú od 21. apríla 2011.
- III.2. Výpovedná lehota je 1 mesiac.
- III.3. Výpovedné lehoty podľa tejto zmluvy začnú plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

IV. Odmena za správu majetku a dodávku služieb

- IV.1. Odmena za správu majetku a dodávku služieb rieši príslušná dohoda o pracovnej činnosti.
- IV.2. Vzhľadom k zámeru vlastníka zariadenia postupne po častiach odpredať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vyhradzuje si vlastník zariadenia právo v korelácii s tým primerane znižovať výšku odmeny za správcovské služby formou dodatkov k tejto zmluve.

V. Podmienky vykonávania správy majetku a zabezpečovania služieb:

- V.1. Spotrebu elektrickej energie, odvoz odpadu ako aj prípadné ďalšie dodávky a služby, súvisiace s prevádzkou predmetného zariadenia, bude v plnej výške uhrádzať vlastník zariadenia priamo dodávateľom týchto služieb na základe faktúr vystavených dodávateľmi.
- V.2. Správca bude zabezpečovať a zodpovedať za pravidelné revízie určených technologických a iných zariadení (napr. revízie protipožiarnych zariadení, elektrických rozvodov a zariadení a pod.) s výnimkou požadovaných rozborov pitnej a odpadovej vody v zmysle platných zákonov a nariadení, ktoré sú riešené osobitnou zmluvou medzi vlastníkom zariadenia a správcom.
- V.3. Správca bude zabezpečovať a zodpovedať za správne uskladnenie a pravidelný odvoz a likvidáciu odpadu vznikajúceho v spravovanom zariadení a jeho bezprostrednom okolí.
- V.4. Správca bude zabezpečovať bežné udržiavanie, ako je upratovanie prenajatých priestorov a okolia zariadenia, umývanie okien a dverí, upratovanie a kosenie prenajatých parciel a odpratávanie snehu zo striech a okolia zariadenia.
- V.5. V prípade vzájomnej písomnej dohody niektorú zo služieb, uvedených v bodoch V.1 až V.4. môže priamo zabezpečiť vlastník zariadenia.
- V.6. Správca je povinný chrániť zverený predmet zmluvy tak, aby nedochádzalo k jeho stratám, poškodeniu a nadmernému opotrebovaniu a zaväzuje sa vlastníkovi zariadenia uhradiť škody na zverenom spravovanom majetku spôsobené v dôsledku zanedbania svojich povinností.

V.7. Správca zariadenia je povinný bez zbytočného odkladu písomne ohlásiť vlastníkovi zariadenia potreby opráv majetku, ktoré má zabezpečiť vlastník zariadenia a umožniť ich vykonanie.

VI. Záverečné ustanovenia

VI.1. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a predpismi upravujúcimi danú oblasť.

VI.2. Po skončení správy je správca povinný odovzdať predmetné zariadenie vrátane inventáru v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že predmet správy bude poškodený, alebo neprimerane opotrebený, je správca povinný nedostatky odstrániť na vlastné náklady, resp. spôsobenú škodu vlastníkovi zariadenia uhradiť.

VI.3. Zmluva môže byť menená písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené podávať obe zmluvné strany.

VI.4. Pre uzavretie tejto zmluvy je potrebná dohoda o všetkých jej ustanoveniach.

VI.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva má 2 exempláre.

V Bratislave 18. 4.2011

V

4.2011



Vlastník zariadenia
Klub slovenských turistov
Peter Perhala, predseda

Správca
Leopold Gregor