

PODKLADY PRE ZASADNUTIE ZASTUPITEĽSTVA MESTA VYSOKÉ TATRY DŇA 03.09.2012 VO VECI
PONUKY SLUŽIEB MESTU SPOLOČNOSŤOU ZELENÉ PLESO SRO.

Predkladateľ Juraj Gantner

Vážené poslankyne, vážení poslanci mesta Vysoké Tatry.

Na základe našich predbežných zistení sme dospeli k záveru, že vlastníctvo vysokohorských chát terajšími vlastníkmi možno spochybníť a začať konanie vo veci zmeny spoluvlastníckych podielov na vlastníctve v prospech MESTO VYSOKÉ TATRY.

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Chata Solisko

Chata pod Rysmi

Zbojnická chata

Rainerova chata

Téryho chata

Skalnatá chata

Chata pri Zelenom plese

Chata Plesnivec

Objekty bývalého Športcampu

a príslušenstvo ku všetkým týmto nehnuteľnostiam

Mesto Vysoké Tatry sa dlhodobo stará o propagáciu, skvalitňovanie služieb cestovného ruchu na svojom území. Za týmto účelom vznikli združenia cestovného ruchu pri meste Vysoké Tatry, mesto Vysoké Tatry sa spája v Tatranskom a podtatranskom regióne s ostatnými partnermi.

Turistika a pobyt v prírode sú hlavnou náplňou prichádzajúcich turistov na územie Tatranského národného parku. Boli vytvorené pravidlá správania sa na území národného parku, systematicky sa budujú a opravujú turistické chodníky, aby boli turistom vytvorené pohodlné podmienky pre relaxačný pobyt v tatranskej prírode. Neoddeliteľnou súčasťou tatranských dolín sú vysokohorské chaty, slúžiace ako odpočinkové body pre turistov a tiež ako cieľové body pre horolezcov a vysokohorských turistov. Mesto Vysoké Tatry však nemá žiadny vzťah k týmto objektom, zaradeným ku komplexnému uspokojovaniu služieb návštevníkov regiónu. Naopak, vlastníci objektov nie sú v programe rozvoja cestovného ruchu a poskytovania kvalitnejších služieb pre prichádzajúcich turistov do oblasti Vysokých Tatier nijako zahrnutí ani aktívni.

V 90 rokoch Mesto Vysoké Tatry písomne potvrdilo vlastníkom vlastníctvo na spomínaných objektoch. Spoločnosť Zelené pleso sro sa zaoberá zhromažďovaním informácií z tejto oblasti a je

pripravená revidovať rozhodnutia mesta z tejto doby prostredníctvom spoločnosti TATRANSKÉ CHATY sro / na tento účel založenou/ súdnou cestou a **navrhuje**:

1./ Hlasovaním dnešného mestského zastupiteľstva mesta Vysoké Tatry, schváliť zmluvu o spolupráci medzi mestom Vysoké Tatry a spoločnosťou TATRANSKÉ CHATY s.r.o. :

- kde sa podieľa na financovaní, prácach, investície času, podkladoch, súdnych sporoch, právnych službách, odborných analýzach: **MESTO VYSOKÉ TATRY 0 % a TATRANSKÉ CHATY s.r.o. 100 %.**
- kde sa podieľa v prípade neúspechu , financovanie všetkých škôd, súdnych sporov, právneho zastupovania, investície času a znášanie všetkých následkov: **MESTO VYSOKÉ TATRY 0 % a TATRANSKÉ CHATY s.r.o. 100 %.**
- kde sa podieľa v prípade úspechu na všetkom čo spoločnosť TATRANSKÉ CHATY svojou aktivitou získa v prospech mesta VYSOKÉ TATRY: **MESTO VYSOKÉ TATRY 45 % a TATRANSKÉ CHATY s.r.o. 55 %.**

2./ Hlasovaním mestského zastupiteľstva mesta Vysoké Tatry udeliť mandát primátorovi mesta Vysoké Tatry:

- na podpis zmluvy o spolupráci a podpis mandátnej zmluvy medzi mestom Vysoké Tatry a spoločnosťou TATRANSKÉ CHATY s.r.o.
- na jednanie medzi mestom Vysoké Tatry a spoločnosťou TATRANSKÉ CHATY s.r.o.
- na vydanie plnej moci na všetky právne úkony za účelom získania vlastníctva a majetku v prospech mesta Vysoké Tatry, pre spoločnosť TATRANSKÉ CHATY s.r.o. podľa mandátnej zmluvy

Príloha - Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci

Predkladané návrhy neboli zverejňované a preto je potrebné o nich rozhodnúť hlasovaním zastupiteľstva mesta, pretože preťahovaním konania vzniká priestor pre terajších vlastníkov a ich právnikov na vykonanie zmien. Takto prevedené zmeny môžu zamedziť získaniu podielového vlastníctva v prospech mesta Vysoké Tatry.

Vysoké Tatry , 01.09.2012

Juraj Gantner



Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci

Navrhujeme, aby zmluva o spolupráci uzatvorená medzi Mestom Vysoké Tatry a spoločnosťou Tatranské chaty, s.r.o. obsahovala minimálne tieto podmienky:

- **predmet zmluvy** – vzájomná spolupráca smerujúca k preukázaniu vlastníckych práv k špecifikovaným nehnuteľnostiam, ktorej výsledkom bude nadobudnutie vlastníckych práv k predmetným chatám vrátane príslušenstva,
- **plnomocenstvo** – splnomocnenie vydané zo strany Mesta Vysoké Tatry ako súčasť zmluvy pre spoločnosť na všetky právne úkony smerujúce k splneniu zmluvy, najmä aby splnomocnenec nahliadal do spisov nachádzajúcich sa v štátnych archívoch, archívoch štátnych orgánov, súdov, podával žaloby, predbežné opatrenia, prijímal písomnosti, podával návrhy, žiadosti, opravné prostriedky a vzdával sa nárokov,
- **mandát** – spoločnosť bude vykonávať všetku činnosť v mene a na účet Mesta a na svoje náklady,
- **súčinnosť strán** – povinnosť obidvoch strán poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy
- **mlčanlivosť a ochrana informácií** – záväzok strán zachovať o zistených skutočnostiach mlčanlivosť a nesprístupniť dôverné informácie tretej strane,
- **zodpovednosť** – za všetky prípadné škody spôsobené konaním spoločnosti zodpovedá spoločnosť
- **náklady na plnenie zmluvy** – všetky náklady spojené s plnením zmluvy znáša spoločnosť, t.j. náklady na získanie podkladov, právnych služieb, odborných analýz a súdnych trov, a to aj v prípade neúspechu v plnení zmluvy,
- **odmena** – za vykonanie všetkých činností, ktorých výsledkom je nadobudnutie vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam Mestom Vysoké Tatry ako aj finančného odškodnenia poskytnutého zo strany povinných osôb ako náhrady škody (majetkovej a nemajetkovej ujmy) určenej súdom má spoločnosť nárok na odmenu vo výške 55% podiel na predmetných nehnuteľnostiach, t.j. podiel 4/7 v pomere k celku a 55% z finančného odškodnenia poskytnutého zo strany povinných osôb ako náhrady škody (majetkovej a nemajetkovej ujmy) určenej súdom.
- **nárok na odmenu** – vzniká až dňom rozhodnutia príslušnej správy katastra o zápise vlastníctva MESTA na príslušný list vlastníctva na základe právoplatného rozsudku súdu, resp. právoplatnosťou rozhodnutia o priznaní náhrady škody, inak spoločnosť nemá nárok ani na odmenu a ani na úhradu vynaložených nákladov. Spoločnosť má nárok na odmenu aj v prípade, keď Mesto zruší plnú moc a mandát v priebehu súdneho sporu, alebo uzatvorí mimosúdnu dohodu s treťou stranou.