

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení záložného práva

1. **KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV**

sídlo: Záborského 33, 831 03 Bratislava
IČO: 00 688 312
IČ DPH: SK2020898935
Štat. orgán: Mgr. František Šiller, predseda
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR: VVS/1-909/90-107-6
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „záložný veriteľ“)

2. **HR 2008 Consulting s.r.o.**

sídlo: Kurinec 8, Rimavská Sobota 979 01
IČO: 44 579 799
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka č. 16447/S
Zastúpená: Erik Hanyus, konateľ
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „záložca“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku na základe vzájomnej dohody Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení záložného práva (ďalej len „zmluva“) zo dňa 29.01.2020 medzi zmluvnými stranami. Týmto dodatkom sa ruší a nahrádza aj Dohoda o zmene kúpnej ceny medzi zmluvnými stranami zo dňa 09.02.2021 (ďalej len „dohoda“). Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy takto:

Článok I.

V zmluve v Článku IV. Kúpna cena sa ods. 3 vypúšťa a nahrádza novým odsekom v nasledujúcom znení:

1. Kúpna cena bude uhradená z účtu kupujúceho na účet predávajúceho nasledovne:
 - a) Časť kúpnej ceny vo výške 24.500,- Eur (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto eur) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 31.12.2022.
 - b) Časť kúpnej ceny vo výške 15.000,- Eur (slovom: pätnásťtisíc eur) uhradí kupujúci po častiach v pätnástich mesačných platbách vo výške 1.000,- Eur/ mesiac (slovom: tisíc eur) najneskôr do 31.03.2024. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť jednotlivé mesačné platby najneskôr k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca na účet predávajúceho. Prvú platbu je povinný kupujúci uhradiť do konca mesiaca január 2023.
 - c) Poslednú časť kúpnej ceny vo výške 30.500,- Eur (slovom: tridsaťtisícpäťsto eur) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 31.03.2024.

Článok II.

V zmluve v Článku VII. Osobitné ustanovenia sa ods. 1 až 3 vypúšťa a nahrádza novými ustanoveniami v nasledujúcom znení:

1. V prípade, ak kupujúci nebude platiť riadne a včas a bude v omeškaní viac ako 60 dní, je predávajúci oprávnený pristúpiť k výkonu záložného práva podľa čl. V bodu 5. tejto zmluvy. Kupujúci nemá nárok na vrátenie už zaplatenej kúpnej ceny, táto časť zaplatenej kúpnej ceny sa stáva predmetom zmluvnej pokuty. Kupujúci nemá taktiež nárok na náhradu za prípadne zhodnotenie predmetu zmluvy.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy bez udania dôvodu zo strany kupujúceho, kupujúci vráti predávajúcemu predmetné nehnuteľnosti -predmet zmluvy a to bez zbytočného odkladu. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy sa celá časť zaplatenej kúpnej ceny stáva predmetom zmluvnej pokuty.

Článok II.

Záverečné ustanovenie

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s rovnakým právnym významom, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú platné a účinné bezo zmeny.
4. Zmluvné strany si text tohto dodatku prečítali, porozumeli mu a vyhlasujú, že z hľadiska jeho obsahu presne a úplne vyjadruje ich slobodnú, vážnu a skutočnú vôľu, ktorá je bez omylu a na znak toho pripájajú vlastnoručné podpisy konajúcich osôb.

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave dňa 31.01.2023
za kupujúceho:

V Bratislave dňa 31.01.2023
za predávajúceho:

HR 2008 Consulting s.r.o.
Erik Hanyus, konateľ

KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV
Mgr. František Šiller
predseda