

## Výzva na predloženie ponúk

Klub slovenských turistov so sídlom Záborského 33, 831 03 Bratislava (ďalej aj „KST“) ako väčšinový spoluvlastník tatranských vysokohorských chát zverejňuje výzvu na predkladanie ponúk

### do výberového konania na nájom Téryho chaty.

Predmetom výberového konania je nájom turistickej chaty:

**Téryho chata, súpisné číslo: 14447, list vlastníctva č. 421, postavená na pozemku, parcelné číslo: 3317/8, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, s príslušenstvom.**

Zmluva o nájme chaty bude podpísaná s výhercom výberového konania na dobu určitú, a to na obdobie od 1. novembra 2025 do 31. októbra 2030.

Minimálna výška nájmu predstavuje sumu 63 000 eur ročne.

Registrovaným platiteľom dane z pridanej hodnoty sa k tejto sume bude účtovať daň z pridanej hodnoty.

#### Prenajímateľ určuje tieto hodnotiace kritériá:

- 1) výška nájomného,
- 2) podmienky starostlivosti a údržby prenajatej chaty a príslušenstva a ich zveľadenia, príp. rekonštrukcie nájomcom,
- 3) doterajšia prax a dosiahnuté výsledky v oblasti prevádzky, manažmentu a rozvoja horských chát, hotelov, penziónov, iných turistických zariadení, podnikov alebo iných prevádzok vyžadujúcich komplexné riadenie vrátane skúseností s personálnym vedením, finančným riadením, marketingom, zákazníckym servisom, príp. projektovým manažmentom; relevantná je aj prax v iných oblastiach, ktoré preukázateľne rozvíjajú manažérske zručnosti uchádzača.

Výberová komisia na základe splnenia uvedených hodnotiacich kritérií stanoví poradie účastníkov výberového konania. Na uzavretie zmluvy nie je právny nárok. Predkladateľ výzvy nemá v tomto prípade zo zákona povinnosť predkladať výzvu, robí tak len v záujme vybrať čo najvhodnejšieho nájomcu.

V prípade zhody alebo zanedbateľnej odlišnosti ponúk vlastník môže vyzvať dotknutých účastníkov výberového konania, aby zvýšili ponúkané nájomné, a určiť termín, do ktorého ho majú vyzývateľovi predložiť.

#### Uchádzač predloží ponuku s týmto obsahom:

##### 1. Žiadosť:

Meno, priezvisko a adresa uchádzača, ak ide o nepodnikajúcu fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo uchádzača, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo uchádzača, ak ide o podnikajúcu fyzickú osobu, a taktiež identifikačné číslo platiteľa dane z pridanej hodnoty, ak bolo uchádzačovi pridelené.

##### Prílohy žiadosti:

- čestné prehlásenie, že uchádzač nebol súdom trestaný; v prípade právnickej osoby čestné prehlásenie o tom, že neboli trestané, okrem uchádzača samotného priložia aj všetky osoby, ktoré sú štatutárnymi orgánmi alebo členmi štatutárneho orgánu uchádzača,
- čestné prehlásenie uchádzača, že sa voči nemu nevedú exekúcie, s vyjadrením, či má, alebo nemá daňové nedoplatky a nedoplatky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Ak žiadosť podpíše iná oprávnená osoba než uchádzač, súčasťou žiadosti musí byť aj originál alebo úradne osvedčená kópia plnomocenstva alebo poverenia.

## 2. Špecifické podmienky:

- 2.1. Číselné a slovné vyjadrenie ponúkanej výšky nájomného v eurách. V prípade rozdielu ponúkanej sumy v jej číselnom a slovnom vyjadrení platí suma v slovnom vyjadrení. Uvedená ponuka bude záväzná.
- 2.2. Rozsah starostlivosti, údržby a zveľadenia alebo rekonštrukcie chaty s príslušenstvom z vlastnej iniciatívy na vlastné náklady. Uvedená ponuka bude záväzná.
- 2.3. Súhlas aktívne spolupracovať na zveľadení a rekonštrukcii chaty, a to aj väčšieho rozsahu v prípade, že vlastníci chat získajú zodpovedajúce finančné prostriedky na zveľadenie alebo rekonštrukciu chaty a táto bude príslušnými orgánmi štátnej správy alebo územnou samosprávou povolená.
- 2.4. Navrhovaná dĺžka nájmu. V prípade odlišnej dĺžky nájmu ako 5 rokov je túto potrebné zdôvodniť.
- 2.5. Záväzok zložiť spoluvlastníkom Téryho chaty do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy záloh vo výške 3 000 eur pre prípad uplatnenia zmluvnej pokuty pre porušenie zmluvných povinností, a to v pomere 75 % pre KST a 25 % pre Slovenský horolezecký spolok JAMES.
- 2.6. Súhlas rešpektovať a spĺňať počas účinnosti nájomnej zmluvy aktuálne účinný morálny, etický a pracovný kódex správania sa nájomcov chat a personálu na vysokohorských chatách vo vlastníctve Klubu slovenských turistov a Slovenského horolezeckého spolku JAMES vydaný spoluvlastníkmi alebo väčšinovým spoluvlastníkom. Vlastník chaty si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť kódex uvedený v predchádzajúcej vete.
- 2.7. Súhlas rešpektovať a zabezpečiť počas účinnosti nájomnej zmluvy dodržiavanie aktuálne účinného návštevného a ubytovacieho poriadku na vysokohorských chatách vo vlastníctve Klubu slovenských turistov a Slovenského horolezeckého spolku JAMES vydaný spoluvlastníkmi alebo väčšinovým spoluvlastníkom. Vlastník chaty si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť poriadok uvedený v predchádzajúcej vete.
- 2.8. Kódex uvedený v bode 2.6 a poriadok uvedený v predchádzajúcom bode sú dostupné v sídle KST a na požiadanie budú záujemcom o výberové konanie poslané e-mailom, alebo je možné si ich po predošlej dohode s vlastníkom vyzdvihnúť osobne.

**Požadované údaje sú povinné.**

### Formálne podmienky ponuky:

Ponuka musí byť podpísaná uchádzačom, v prípade právnickej osoby osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene uchádzača podľa zápisu v obchodnom registri alebo v inom registri s uvedením mena, priezviska a funkcie. V prípade konania poverenou osobou musí byť ponuka podpísaná poverenou osobou, v nej uvedené meno, priezvisko, funkcia poverenej osoby a doložený originál alebo úradne osvedčená kópia poverenia. V prípade zastúpenia musí byť ponuka podpísaná splnomocneným zástupcom a doložená originálom alebo úradne osvedčenou kópiou plnomocenstva. Ponuku s prípadnými prílohami musí uchádzač predložiť v slovenskom alebo českom jazyku. Pripúšťa sa aj iný jazyk, ale len s prekladom do slovenského jazyka vyhotoveným prekladateľom zapísaným do Zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.

Ponuka aj s prípadnými prílohami musí byť predložená v písomnej forme v tlačenej podobe.

Ponuka musí byť vložená do obálky zabezpečenej proti náhodnému otvoreniu. Na adresnej strane obálky musia byť na mieste odosielateľa uvedené meno, priezvisko a adresa uchádzača, ak ide o fyzickú osobu, nepodnikateľa, názov a sídlo uchádzača, ak ide o právnickú osobu, alebo obchodné meno a miesto podnikania uchádzača, ak ide o fyzickú osobu, podnikateľa. Označenie adresáta: Klub slovenských turistov, Záborského 33, 831 03 Bratislava. Obálka musí byť na adresnej strane označená poznámkou: „Výberové konanie Téryho chata, neotvárať.“

**Všetky uvedené formálne podmienky sú záväzné.**

Ponuka musí byť podaná osobne do 31. júla 2025, do 14:00 h, v sídle Klubu slovenských turistov, Záborského 33, 831 03 Bratislava, alebo podaná u poštového doručovateľa najneskôr 29. júla 2025 o 23:59 h. V prípade osobného podania KST dátum podania vyznačí na obálke.

Uchádzač môže ponuku do uplynutia lehoty na jej podanie doplniť, zmeniť alebo písomne vziať späť.

Sídlo KST na Záborského ulici č. 33 v Bratislave je otvorené v pracovné dni v čase od 10:00 do 12:00 h a od 12:30 do 14:00 h.

**Náklady súvisiace s prípravou ponuky a s účasťou vo výberovom konaní znáša uchádzač v celom rozsahu.**

Predkladateľ výzvy si vyhradzuje právo uskutočniť druhé kolo výberového konania formou ústneho pohovoru s uchádzačmi vybratými do užšieho výberu v prvom kole výberového konania.

Predkladateľ výzvy zruší výberové konanie, ak počas lehoty na podanie ponuky uvedenej vo výzve nebude predložená ani jedna ponuka, alebo ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať podmienkam vyhláseným vo výzve. Predkladateľ je oprávnený zrušiť výberové konanie, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa výberové konanie vyhlásilo.

Upozornenie:

Uzavretá zmluva podlieha schváleniu príslušnými orgánmi vlastníkov. V prípade jej neschválenia valným zhromaždením väčšinového spoluvlastníka bude zmluva účinná len do 31. októbra 2026 a pripraví sa uzavretie novej nájomnej zmluvy s predpokladaným dňom nadobudnutia účinnosti 1. november 2026.

V Bratislave dňa ..... 13 -06- 2025



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. S. B. A. Peter Švec', is written over a horizontal dashed line.

B. S. B. A. Peter Švec  
predseda KST